

Precios de los paquetes de instalación

- + Incluido
- No incluido
- O Es posible pedir adicionalmente

Set de instalación #1	Set de instalación #2	Set de instalación #3
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Posible para paquetes

Set de fábrica #1	-	-	-
Set de fábrica #2	+	+	-
Set de fábrica #3	+	+	+

Diseño

Croquis	+	+	+
Proyecto de electricidad	O	O	+
Proyecto de ventilación	O	O	+
Proyecto de calefacción	O	O	O
Proyecto de agua y cañerías	O	O	O
Proyecto de redes externas	-	-	-
Proyecto de biotratamiento, autorizaciones de vecindario y zonas de protección	-	-	-

Geobase, condiciones de diseño y tarifas estatales a cargo del cliente

Instalación de componentes

Instalación de postes de comunicación	O	O	O
Impermeabilización entre los cimientos y la losa de mampostería			
Transporte	+	+	+
Transporte hacia el lugar de instalación			
Elevación			
Componentes de pared			
Instalación de paredes exteriores	+	+	+
Instalación de muros interiores no portantes	+	+	+
Instalación de muros de carga interiores	+	+	+
Techo y componentes intermedios			
Instalación de techos suspendidos (Solo para casas de 2 pisos)	+	+	+
Instalación de tejados planos y a dos aguas	+	+	+
Instalación de vigas de techo	+	+	+

Precios de los paquetes de instalación

Techo

Placas de techo para techos de hormigón:

Teja Benders Palema (negra)	-	+	+
Canaleta 45x45mm 400cc	-	+	+

Placas de techo para techos de hojalata:

Chapa de techo clásica 0.5mm (negra)	-	+	+
Canaleta 22x100mm 200cc	-	+	+

Capas de techo para techos planos:

Cubierta superior SBS	-	+	+
Base de SBS	-	+	+
Placa PLP de 22 mm	-	+	+
Canaleta de techo de 45x45 mm	-	+	+

Acabado exterior

Encintado de las esquinas exteriores de los componentes	-	+	+
Mosquitero en cajas de viento	-	+	+
Tableros de caja de viento 21x95 mm SHK (1 imprimado y 1 pintado)	-	+	+
Puertas exteriores, puerta estándar con medidas de apertura de 2100x1000mm, a un precio de hasta 400€+IVA. *Acuerdo especial por separado	-	+	+
instalacion de ventanas	+	+	+
Instalación de revestimientos en ventanas	-	+	+
Vigas para ventanas y puertas exteriores acabado 21x95mm SHK (1x imprimado y 1x pintado)	-	+	+
Añadido de una bancada en los puntos de conexión de los componentes	-	+	+
Sistema de agua de lluvia redondeado 125/100mm	-	+	+
Barreras de nieve instaladas sobre la puerta principal	-	+	+

Trabajos de interior

Encintado de las esquinas interiores de los componentes	-	-	+
Instalación de refuerzo adicional de 45x45 mm en las juntas	-	+	+
Película de barrera de vapor de techo, instalación de revestimiento	-	-	+
Agregado de trabajos de acabado de aislamiento, yeso y OSB	-	-	+
Sellado de aberturas	-	+	+
Construcción de contraventanas de yeso.	-	-	+

Precios de los paquetes de instalación

Agua y cañerías

Los extremos del tubo de la pared interior están acabados con persianas	-	-	+
---	---	---	---

Electricidad

Cableado eléctrico y enchufes e interruptores Schneider Sedna.	-	-	+
--	---	---	---

Proyecto e instalación de baja tensión	-	-	-
--	---	---	---

Calefacción

Calefacción aire-agua con instalación, capacidad según el proyecto.	-	-	0
---	---	---	---

Ventilación

Instalación de tuberías de ventilación	-	-	0
--	---	---	---

Aislamiento de tuberías de ventilación	-	-	0
--	---	---	---

Unidad de ventilación por aire, con instalación (capacidad según cálculos).	-	-	0
---	---	---	---

Cimentación de la losa

Kit de cimentación de losa	-	-	0
-----------------------------------	---	---	---

Proyectos de cimientos y partes internas especiales de cimientos - agua, alcantarillado, calefacción por suelo radiante.

Marcación de puntos/esquinas geodésicas

Trabajos de excavación, excavación de suelo no portante

Nivelación y compactación de rellenos

Instalación de tuberías de saneamiento

Instalación de los módulos L de Benders, con zócalo

Instalación de aislamiento para suelos de 300 mm de EPS 100

Instalación de tubería de agua sanitaria dentro de la capa de aislamiento

Construcción de ductos de cimentación, tubos de manga/gargantas

Instalación de una película de construcción entre el contrachapado y las láminas de EPS

Instalación de estructuras metálicas

Precios de los paquetes de instalación

Instalación de tuberías de calefacción según el proyecto.

Instalación de hormigón C25/30 15kg he 75/, superficie del suelo

Instalación del aislamiento perimetral

El metal de construcción que se utilizará en la capa de hormigón de los cimientos son dos líneas de barras de refuerzo en el perímetro y una malla de refuerzo para la instalación de la tubería de calefacción.

El kit de cimentación de losa NO incluye:

Excavación de más de 300 mm de profundidad

Construcción de zócalos de más de 300 mm de profundidad

Retirada de la tierra excavada

Construcción de la sub-base de la calzada y de la terraza, salvo acuerdo en contrario con el cliente.

Construcción de sistemas de drenaje

Costes adicionales para el relleno, la excavación y el sellado a más de 300 mm de profundidad.

Los sets de instalación no incluyen:

Medición y regulación de la ventilación

Vigilancia de la obra

Persianas interiores

Puertas interiores y su instalación

Escaleras interiores y exteriores, y su construcción

Campo de infiltración, biotratamiento o instalación

Construcción de vallas u otros trabajos de jardinería

Instalación de pavimento

Otros materiales y trabajos no descritos en los sets

Construcción de caminos de acceso

Construcción de terrazas

Trabajos de acabado interior (enyesado, pintura, alicatado, pavimento)

* Los trabajos adicionales y otros arreglos no incluidos en los kits de instalación se facturarán por separado y fuera del contrato.

* Si se eligen materiales más caros, la diferencia de precio se calculará por separado, tanto para el material como para la obra.