

## Precios de paquetes de fábrica

+ Incluido

- No incluido

O Es posible pedir adicionalmente

Set de  
fábrica #1

Set de  
fábrica #2

Set de  
fábrica #3

## Diseño

Croquis (para casa Timberelement estándar)	+	+	+
Planos de instalación	+	+	+
Proyecto de electricidad	O	O	+
Proyecto de ventilación	O	O	O
Proyecto de calefacción	O	O	O
Proyecto de agua y tuberías	O	O	O
Solicitud de licencia de obras con certificado de eficiencia energética.	O	O	O

\* Modificaciones no constructivas en el proyecto por parte del cliente, como obra adicional en base al precio horario

## Componentes para pared

### Placas de paredes exteriores

21x145mm, tablero fachada UYVh horizontal /OSB + Steico	+	+	+
Tira distanciadora de 28x45 mm para ventilación	+	+	+
Membrana cortavientos	+	+	+
Placa de yeso cortavientos de 9 mm	+	+	+
Marco de madera de 45x195 mm (C24)	+	+	+
Lana mineral Knauf 035/036 de 200 mm	+	+	+
Película de barrera de vapor de 0,2 mm	+	+	+
marco adicional 45x45mm	+	+	+
Lana mineral Knauf 035/036 de 50 mm	-	-	+
Placa de yeso de 12,5 mm, estándar	-	-	+

### Placas de muros interiores portantes

Placa de yeso de 12,5 mm, estándar	-	+	+
Marco de madera 45x145mm, C24	+	+	+
Lana mineral Knauf 037 de 150 mm	-	+	+
Placa de yeso de 12,5 mm, estándar	-	-	+

### Placas de muros interiores no portantes

Placa de yeso de 12,5 mm, estándar	-	+	+
Marco de madera 45x95mm, C24	-	+	+
Lana mineral Knauf 037 de 100 mm	-	+	+
Placa de yeso de 12,5 mm, estándar	-	-	+

## Precios de paquetes de fábrica

### Extras:

Malla para roedores en el perímetro de la pared exterior	+	+	+
Tablero de revestimiento exterior 1x imprimado, 1x pintado, color tikkurila	+	+	+
Cintas de lana en dos lados del componente	+	+	+
En las habitaciones húmedas se utiliza una placa de yeso más resistente a la humedad.	-	+	+
Además, se instaló OSB en la pared trasera de la cocina y las paredes de los cuartos de servicio.	-	-	+

## Componentes para techo y falso techo

### Placas de techo intermedias (en edificios de 2 o más pisos)

Tablero PLP 22mm	+	+	+
Marco de madera 45x245mm	+	+	+
Lana mineral Knauf 035/036 de 200 mm	+	+	+
caña 22x100mm	+	+	+

### Placas de cubierta para tejados planos y a dos aguas

Tira distanciadora de 45x45 mm para ventilación	+	+	+
base para techo	+	+	+
Mesa cuadrada completa 22x100	+	+	+
Marco de madera de 45x245 mm (C24)	+	+	+
Lana mineral Knauf 035/036 de 245 mm	-	+	+
Película de barrera de vapor de 0,2 mm	-	+	+
marco adicional 45x45mm	-	+	+

### Solución para armadura de techo

Estructura de cubierta vigas de madera cepillada calibrada (C24) con juntas de placa de espiga. Todas las cargas necesarias se han tenido en cuenta en los cálculos de resistencia de Fermi.

+	+	+
---	---	---

## Extras:

### Electricidad

Electricidad (incluye tomas de corriente y cableado)	-	-	+
--	---	---	---

### Aberturas

Ventanas de PVC (3x vidrio) con instalación. Blanco por fuera, blanco por dentro.	-	+	+
---	---	---	---

\*Las puertas y ventanas de la terraza abren todas hacia el interior.

## Los sets de fábrica no incluyen:

Precios de paquetes de fábrica

Transporte o instalación de componentes, trusses y otros materiales

Sujetadores para elementos de conexión.

### **Venta de material adicional:**

Vendemos materiales adicionales fuera del contrato de acuerdo con las cantidades especificadas por el cliente. El pago se realiza a través de una factura separada.